



SAN JOAQUÍN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Obras civiles, estructuras metálicas e ingeniería estructural.

Optimizamos los proyectos antes de construir.

Revisamos estructuras, fundaciones y procesos constructivos para reducir costos, materiales y tiempos de ejecución.

Nos involucramos antes de construir, sea cual sea el punto de partida.

Cada proyecto llega en una etapa distinta: idea, anteproyecto, planos básicos o ingeniería terminada. No nos limitamos a recibir planos y cotizar: trabajamos junto al mandante para entender necesidades, plazos y costos, y buscar oportunidades de optimización antes de construir.

01

INGENIERÍA DE VALOR

Revisamos cálculo y diseño estructural para detectar oportunidades de optimización en acero, hormigón y fundaciones.

02

MATERIALIDAD

Evaluamos materiales, sistemas constructivos y especificaciones para mejorar costo, plazo, desempeño y mantención.

03

EJECUCIÓN INTEGRAL

Obras civiles, estructuras metálicas, cubiertas y terminaciones coordinadas bajo una misma gestión.

04

GESTIÓN DIRECTA

Los socios participan directamente en cada proyecto, manteniendo una relación cercana con el mandante.



NO NOS LIMITAMOS A COTIZAR LO QUE RECIBIMOS

Buscamos mejorar el proyecto antes de construirlo.

La propuesta de optimización involucra horas de nuestro ingeniero calculista y del equipo de estudio: la desarrollamos dentro de una relación ya iniciada, con reuniones previas e intención de llegar a acuerdos para trabajar en conjunto. Si esa condición se cumple, no hay un costo previo por la propuesta.

La optimización no es una promesa. Es parte de nuestra trayectoria.

Reducciones verificadas de acero, hormigón y presupuesto en proyectos desarrollados por el equipo de San Joaquín.

-20,2%

ACERO PROMEDIO

-43,9%

HORMIGÓN PROMEDIO

-19,6%

COSTO PROMEDIO

CASO DE ÉXITO

FERRONOR

Taller de Mantenición · Mejillones

REDUCCIÓN DE COSTO

-15,2%

Acero

-20,1%

Hormigón

-28,6%

CASO DE ÉXITO

MALTEXCO

Cambio de cubierta · Temuco

REDUCCIÓN DE COSTO

-24,8%

Acero

-21,6%

Hormigón

sin incidencia

CASO DE ÉXITO

SANTA ELENA

Galpón industrial · Puente Alto

REDUCCIÓN DE COSTO

-16,2%

Acero

-16,9%

Hormigón

-48,0%

CASO DE ÉXITO

MOLLENDON

Galpón de compostaje · Salto del Laja

REDUCCIÓN DE COSTO

-22,3%

Acero

-22,1%

Hormigón

-55,2%

Comparación entre el proyecto original recibido y el proyecto optimizado por San Joaquín. Promedios calculados sobre los cuatro casos.

Tomamos la obra completa, o solo las partidas que necesita.

OBRAS CIVILES

ESTRUCTURAS METÁLICAS

INGENIERÍA Y CÁLCULO

CUBIERTAS Y ENVOLVENTE

TERMINACIONES Y HABILITACIONES

GERENCIAMIENTO E ITO



FERRONOR

Taller de Mantención · Mejillones

PROYECTO CASERONES

Copiapó

WALMART CHILE

Planta de reconversión en frío LTS

AGRÍCOLA MOLLENDO

Galpón Feedlot N.º 4 · Los Ángeles

MAERSK CONTAINER INDUSTRY

San Antonio

COCA-COLA ANDINA

Planta Renca · ampliaciones y obras civiles

Algunos de los proyectos ejecutados por el equipo directivo de San Joaquín.

Experiencia real de obra. Gestión directa de sus socios.

Cada proyecto es conducido de principio a fin por quienes lideran la empresa, combinando experiencia técnica, gestión de obra y desarrollo comercial.



JOSÉ MANUEL GARABATOS ÁVILA

Constructor Civil · Director de Operaciones

Más de dos décadas en construcción y gerenciamiento de proyectos. Administrador de obra en Salfa; luego gerente de proyectos en Obras Especiales. Fundó y dirigió Grupo Ronin y Grupo MGS, y fue gerente general de M5 Industrial. Actualmente, se dedica por completo a San Joaquín.



FELIPE ALDUNATE BOBILLIER

Ingeniero Constructor · Director Comercial

Destaca por una sólida trayectoria en empresas como TECSA y Salfa, además de su experiencia como socio y gerente de proyectos en Maestranza AceroFe y en edificación habitacional junto a Constructora Sigro. Posteriormente, orientó su carrera hacia el desarrollo comercial y el negocio inmobiliario, fundando Megactivos. Su dominio fluido del inglés e italiano le permite coordinar directamente con mandantes, casas matrices y proveedores internacionales.

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

Fermín Vásquez de Pablo · Ingeniero Civil, Universidad de Chile

Más de cinco décadas de ejercicio profesional y docencia en las facultades de Ciencias Físicas y Matemáticas y de Arquitectura de la Universidad de Chile. Ha desarrollado ingeniería y cálculo estructural en obras portuarias, industriales, hospitalarias y de infraestructura.

CONTACTO

José Manuel Garabatos Ávila

jm@sjoaquin.cl · +56 9 9917 2326

Felipe Aldunate Bobillier

felipe@sjoaquin.cl · +56 9 8394 8369

Mall Piedra Roja, Of. 310 · Chicureo, Colina

www.sjoaquin.cl