



SAN JOAQUÍN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Obras civiles, estructuras metálicas e ingeniería estructural.

Optimizamos los proyectos antes de construir.

Revisamos estructuras, fundaciones y procesos constructivos para reducir costos, materiales y tiempos de ejecución.

Nos involucramos antes de construir.

Cada proyecto llega en una etapa distinta: idea, anteproyecto, planos básicos o ingeniería terminada. No nos limitamos a recibir planos y cotizar: trabajamos junto al mandante para buscar oportunidades de optimización antes de construir.

01

INGENIERÍA DE VALOR

Revisamos cálculo y diseño estructural para optimizar acero, hormigón y fundaciones.

02

MATERIALIDAD

Evaluamos materiales y sistemas constructivos para mejorar costo, plazo y desempeño.

03

EJECUCIÓN INTEGRAL

Obras civiles, estructuras metálicas, cubiertas y terminaciones bajo una misma gestión.

04

GESTIÓN DIRECTA

Los socios participan en cada proyecto, con relación cercana al mandante.



NO NOS LIMITAMOS A COTIZAR LO QUE RECIBIMOS

Buscamos mejorar el proyecto antes de construirlo.

La propuesta de optimización involucra horas de nuestro ingeniero calculista y del equipo de estudio: la desarrollamos dentro de una relación ya iniciada, con reuniones previas e intención de llegar a acuerdos para trabajar en conjunto. Si esa condición se cumple, no hay un costo previo por la propuesta.

La optimización no es una promesa.

Reducciones verificadas de acero, hormigón y presupuesto en proyectos desarrollados por el equipo de San Joaquín.

-20,2%

ACERO PROM.

-43,9%

HORMIGÓN PROM.

-19,6%

COSTO PROM.

FERRONOR		REDUC. COSTO
Taller de Mantención · Mejillones		-15,2%
Acero		-20,1%
Hormigón		-28,6%

MALTEXCO		REDUC. COSTO
Cambio de cubierta · Temuco		-24,8%
Acero		-21,6%
Hormigón		sin incidencia

SANTA ELENA		REDUC. COSTO
Galpón industrial · Puente Alto		-16,2%
Acero		-16,9%
Hormigón		-48,0%

MOLLENDON		REDUC. COSTO
Galpón de compostaje · Salto del Laja		-22,3%
Acero		-22,1%
Hormigón		-55,2%

Comparación entre el proyecto original recibido y el proyecto optimizado por San Joaquín. Promedios calculados sobre los cuatro casos.

Tomamos la obra completa, o solo las partidas que necesita.

OBRAS CIVILES

ESTRUCTURAS METÁLICAS

INGENIERÍA Y CÁLCULO

CUBIERTAS Y ENVOLVENTE

TERMINACIONES Y HABILITACIONES

GERENCIAMIENTO E ITO



FERRONOR

Taller de Mantención · Mejillones

AGRÍCOLA MOLLENDÓ

Galpón Feedlot N.º 4 · Los Ángeles

PROYECTO CASERONES

Copiapó

MAERSK CONTAINER INDUSTRY

San Antonio

WALMART CHILE

Planta de reconversión en frío LTS

COCA-COLA ANDINA

Planta Renca · ampliaciones y obras civiles

Algunos de los proyectos ejecutados por el equipo directivo de San Joaquín.

Experiencia real de obra. Gestión directa de sus socios.

Cada proyecto es conducido de principio a fin por quienes lideran la empresa.



JOSÉ MANUEL GARABATOS ÁVILA

Constructor Civil · Director de Operaciones

Más de dos décadas en construcción y gerenciamiento de proyectos. Administrador de obra en Salfa; luego gerente de proyectos en Obras Especiales. Fundó y dirigió Grupo Ronin y Grupo MGS, y fue gerente general de M5 Industrial. Actualmente, se dedica por completo a San Joaquín.



FELIPE ALDUNATE BOBILLIER

Ingeniero Constructor · Director Comercial

Destaca por una sólida trayectoria en empresas como TECSA y Salfa, además de su experiencia como socio y gerente de proyectos en Maestranza AceroFe y en edificación habitacional junto a Constructora Sigro. Posteriormente, orientó su carrera hacia el desarrollo comercial y el negocio inmobiliario, fundando Megactivos. Su dominio fluido del inglés e italiano le permite coordinar directamente con mandantes, casas matrices y proveedores internacionales.

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

Fermín Vásquez de Pablo · Ingeniero Civil, U. de Chile

Más de cinco décadas de ejercicio profesional y docencia en las facultades de Ciencias Físicas y Matemáticas y de Arquitectura de la Universidad de Chile. Ha desarrollado ingeniería y cálculo estructural en obras portuarias, industriales, hospitalarias y de infraestructura.

CONTACTO

José Manuel Garabatos Ávila

jm@sjoaquin.cl · +56 9 9917 2326

Felipe Aldunate Bobillier

felipe@sjoaquin.cl · +56 9 8394 8369

Mall Piedra Roja, Of. 310 · Chicureo, Colina
www.sjoaquin.cl